



COMUNE DI PULFERO

c.a.p.33046 (UD), Via Nazionale, 92 – C.F. 80010170308 – P. IVA 00559630306 - Tel.0432/726017 Fax 0432/726033
e-mail: protocollo@comune.pulfero.ud.it - P.E.C. comune.pulfero@certgov.fvg.it - www.comune.pulfero.ud.it

Determinazione nr. 4 Del 16-01-2025

AREA TECNICA

**OGGETTO: Affidamento della gestione dell'immobile denominato "Casa Raccaro".
Approvazione avviso manifestazione di interesse e modello di domanda.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 55 del 18.12.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. semplificato 2025-2027;
- n. 56 del 18.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2025 di assegnazione delle risorse finanziarie dell'esercizio 2025;

VISTO il decreto del Sindaco del Comune di Pulfero n. 6 del 13.06.2024, col quale il sindaco medesimo Camillo Melissa è stato nominato titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica;

ATTESO che ai sensi del vigente piano triennale della prevenzione della corruzione, è stata verificata l'insussistenza di cause che determinino obbligo di astensione e pertanto di non essere in posizione di conflitto di interesse;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 248 del 05.12.2024 con la quale si stabilivano gli indirizzi per l'avvio della procedura di affidamento della gestione dell'immobile denominato "Casa Raccaro", sito in località Biacis e censito al foglio 38 mappale 162 del Comune di Pulfero;
- n. 5 del 13.01.2025 di integrazione degli indirizzi di cui sopra;

ATTESO che risulta necessario procedere all'individuazione del nuovo soggetto gestore dell'immobile, in conseguenza della cessazione anticipata della precedente gestione;

CONSIDERATO che l'immobile "Casa Raccaro" attualmente è privo di rilevanza economica, in quanto per caratteristiche strutturali, organizzazione degli spazi interni e scarsità di servizi nelle vicinanze, può essere destinato in prevalenza ad attività di natura sociale e di divulgazione culturale, non in grado di generare reddito;

RILEVATO che la volontà dell'Amministrazione è di consentire un utilizzo continuativo della struttura, date anche le peculiarità architettoniche e storiche dell'immobile;

RITENUTO di procedere con l'individuazione di nuovo soggetto a cui affidare la gestione dell'immobile "Casa Raccaro" mediante avvio di procedura di manifestazione di interesse e successiva eventuale selezione sulla base delle proposte progettuali, qualora dovesse pervenire più di una manifestazione di interesse;

PREDISPOSTA, sulla base degli indirizzi espressi dall'Amministrazione comunale nelle richiamate deliberazioni, la seguente documentazione parte integrante del presente atto:

- Avviso di manifestazione di interesse;

- Domanda di partecipazione;
- Planimetria dell'immobile;

VISTO l'art. 13, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale per il funzionamento degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. DI FARE integralmente proprie le premesse di cui al presente atto e sulla base delle stesse;
2. DI DARE CORSO alla procedura di individuazione del soggetto a cui affidare la gestione dell'immobile denominato "Casa Raccaro" tramite pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse;
3. DI DARE ATTO che l'immobile, come in premessa identificato, è privo di rilevanza economica e che l'affidamento della gestione dello stesso sarà a titolo gratuito, fatto salvo quanto disposto dall'avviso pubblico;
4. DI STABILIRE quale termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 12:00 del giorno 31.01.2025;
5. DI PREVEDERE che nel caso di ricezione di più di una manifestazione di interesse, la procedura sarà effettuata sulla base di valutazione da parte del responsabile del procedimento delle proposte progettuali presentate, privilegiando la proposta maggiormente aderente alle finalità espresse dall'Amministrazione comunale nelle deliberazioni richiamate in premessa;
6. DI APPROVARE gli allegati "Avviso manifestazione di interesse", "Domanda di partecipazione" e "Planimetria dell'immobile", quali documenti facenti parte integrante del presente atto;
7. DI NOMINARE quale Responsabile del Procedimento il responsabile dell'Area Tecnica, Camillo Melissa;
8. DI PROCEDERE con la pubblicazione del presente atto, dell'avviso e dei relativi allegati all'albo pretorio online del Comune di Pulfero, sul sito internet istituzionale e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti".

Il Responsabile
Melissa Camillo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa